

Územní plán Mikulůvka

Odůvodnění

ÚZEMNÍ PLÁN MIKULŮVKA

OBJEDNATEL

Obec Mikulůvka
Mikulůvka č.p. 226
756 24 Bystřička

ZPRACOVATEL :

PROKO, spol. s r.o.
Zastoupená : Ing. Rostislav Bajza
Neubuz 36
763 15 Slušovice

Architekt :

ing.arch. Jitka Šimordová

Dopravní řešení :

ing. Rudolf Nečas

Vodní hospodářství:

ing. Rostislav Bajza

Zásobování plynem :

ing. Rostislav Bajza

Zásobování el.energií:

ing. Karel Lečbych

Digitální zpracování:

Vojtěch Eichler

OBSAH DOKUMENTACE

AII TEXTOVÁ ČÁST

BII GRAFICKÁ ČÁST :

BII 1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

BII 2. ŠIRŠÍ VZTAHY

BII 3 ZÁBOR ZPF

A II - TEXTOVÁ ČÁST

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje a ZÚR

V *Politice územního rozvoje České republiky* schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 17. května 2006 č. 561, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Mikulůvka (ORP Valašské Meziříčí) je součástí koridoru a plochy dopravy republikového významu - silniční doprava S 3, Valašské Meziříčí - Vsetín silnice I/57.

Širší vztahy

Širší vztahy jsou dány návaznostmi na okolní katastry, vztahem ke spádovému městu Zlínu a jsou v souladu s ZUR Zlínského kraje

Širší vztahy řeší především :

- napojení obce na nadřazené inž. sítě
- systém nadřazené komunikační sítě – silnice I/57 v ZUR označená PK03

Navrhovaným řešením územního plánu nebudou ovlivněny okolní obce, lokality, které jsou řešeny na hranici katastru neovlivní negativně sousedící území.

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNU PRO DOPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Zastupitelstvo obce Mikulůvka dalo na základě zákona č.183/2006 v platném znění souhlas s pořízením Územního plánu Mikulůvka.

Byly vypracovány Průzkumy a rozbory řešeného území a z jejich závěrů se dále vycházelo ve zpracování Zadání k ÚPN.

Na základě souhlasu Zastupitelstva bylo vypracováno Zadání ÚPN. Toto bylo projednáno v souladu s platnou legislativou a po projednání předloženo Zastupitelstvu obce ke schválení.

Ze schváleného zadání nevyplýval požadavek na zpracování konceptu a to ani z hlediska variantního řešení, ani z hlediska potřeby vyhodnocení vlivu dopadu na životní prostředí. Proto je dalším stupněm zpracování Návrh ÚPN.

Připomínky dotčených orgánů, vzešlé z projednání Zadání, jsou do návrhu územního plánu zapracovány, stanoviska DOOS jsou respektována.

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zdůvodnění z hlediska urbanistického

Zastavěné území obce je situováno podél hlavního komunikačního tahu a má vzhledem k krajinným podmínkám charakter údolní zástavby. Plochy bydlení místy vybíhají z klasické ulicové zástavby do okolních svahů, ale i přesto, na rozdíl od zástavby pasekářské jsou úzce spjaty s jádrem obce. Centrum obce je tvořeno objektem Obecního úřadu bez rozsáhlejších rozptylových ploch, na něj navazující plochou školy a mateřské školy se sportovním zázemím, ostatní občanská vybavenost se nachází mezi okolní zástavbou podél silnice. Důležitou složkou v půdorysu obce jsou i plochy pro výrobu a zemědělství. Z hlediska zásadních ploch se jedná o plochy zemědělského areálu v zastavěné části obce a dále výrobní areál na západním okraji zastavěné části obce.

Z výše uvedeného vychází základní koncepce urbanistického řešení. Její návrh vychází z potřeb obce a to tak, aby byl umožněn rozvoj potřebných funkcí v území. Územní plán proto navrhuje především plochy pro bydlení v RD, které jsou pro obyvatele obce podstatné. Současně je v návrhu ÚPN řešena i problematika ploch pro občanskou vybavenost a plochy pro drobnou výrobu, dopravu a rovněž řešení krajinného rázu v podobě územního systému ekologické stability.

Plochy bydlení

Návrh ploch pro bydlení (č. 1-38) vychází z možností rozvoje území na plochách, které navazují na zastavěné území nebo jsou jeho součástí. Rozvoj ploch pro bydlení se odvíjí na plochách proluk ve stávající zástavbě a na plochách na stávající zástavbu navazujících. Obec již téměř vyčerpala možnosti, které nabízel stávající územní plán pro funkci bydlení a proto bylo schváleno již 9 změn tohoto ÚPN, které umožnily především zástavbu nových lokalit pro bydlení. Tyto plochy jsou do nového ÚPN převzaty a to v podobě již zastavěného území a nebo v případě, že v době jeho zpracování ještě nebyly zastavěny jako plochy zastavitelné.

V souvislosti s těmito plochami bydlení je v návrhu ÚPN dořešeno jejich zapojení na stávající zástavbu obce tak, aby jednotlivé návrhové plochy bydlení byly napojitelné na technickou infrastrukturu obce a celkový ráz obce.

Č.1 – dostavba území na východním okraji katastru, návrhové plochy navazují na stávající plochy bydlení. Lokalita byla řešena změnou č. 7 a 8 ÚPN SÚ.

Č.2 – dostavba území na východním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu a vybudovanou infrastrukturu obce.

Č.3 – dostavba proluky ve stávající zástavbě na východním okraji obce. Lokalita byla navržena již v rámci ÚPN SÚ a byla částečně zastavěna – nezastavěna zůstala tato plocha.

Č.4 – dostavba území na východním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu a vybudovanou infrastrukturu obce

Č.5 – dostavba území na východním okraji obce v prostoru mezi silnicí směr Oznice a vodotečí. Lokalita byla v ÚPN SÚ navržena pro plochu sportu, ale obec přehodnotila tento záměr a proto je lokalita zařazena do ploch bydlení (bylo vyhověno žádosti vlastníka pozemku).

Č.6 – dostavba proluky ve stávající zástavbě na východním okraji obce

Č.7 – dostavba území podél místní komunikace do podoby oboustranně obestavěné ulice na východním okraji zástavby obce. Návrh řešení je převzat z platné ÚPD

Č.8 – dostavba proluky ve stávající zástavbě podél páteřní silnice III/057 24. Návrh řešení je převzat z platné ÚPD

- Č.9 - dostavba proluky ve stávající zástavbě podél páteřní silnice III/057 24. Návrh řešení je převzat z platné ÚPD
- Č.10 – dostavba proluky ve stávající zástavbě podél páteřní silnice III/057 24. Návrh řešení je převzat z platné ÚPD
- Č.11 – dostavba proluky ve stávající zástavbě podél páteřní silnice III/057 24. Návrh řešení je převzat z platné ÚPD
- Č.12 – dostavba proluky ve stávající zástavbě podél páteřní silnice III/057 24
- Č.13 – dostavba proluky ve stávající zástavbě podél páteřní silnice III/057 24
- Č.14 – dostavba území ve středu obce, kde byla již v minulosti zahájena výstavba rodinných domů a obec chce na tuto zástavbu navázat formou vícekapacitní lokality pro bydlení, která vhodně doplní stávající zástavbu a doplní půdorys obce.
- Č.15 – dostavba území v návaznosti na lokalitu č.14 s možností využití stávající technické infrastruktury. Lokalita byla schválena změnou ÚPN č.9
- Č.16– dostavba proluky ve stávající zástavbě podél páteřní silnice III/057 24
- Č.17 – dostavba proluky ve stávající zástavbě podél páteřní silnice III/057 24
- Č.18 – prodloužení zástavby na jižním okraji zastavěné části obce formou dostavby zahrad s možností využití stávající technické infrastruktury
- Č.19 – návrh velkokapacitní lokality pro bydlení s nutností vybudování kompletní technické infrastruktury. Vzhledem k rozsahu navrhované plochy bude třeba lokalitu předřešit územní studií.
- Č.20 – dostavba zahrad v proluce stávající zástavby v centru obce.
- Č.21 – prodloužení zástavby na jižním okraji zastavěné části obce formou dostavby zahrad s možností využití stávající technické infrastruktury. Lokalita byla schválena změnou ÚPN č.9
- Č.22 – dostavba území navazující na zástavbu podél páteřní silnice III/057 24
- Č.23– dostavba proluky ve stávající zástavbě podél cesty vedoucí k severu od koupaliště do Oznice
- Č.24– dostavba území za vodotečí navazující na zástavbu podél cesty vedoucí k severu od koupaliště do Oznice
- Č.25– dostavba území podél cesty vedoucí k severu od koupaliště do Oznice s možností využití stávající technické infrastruktury
- Č.26– dostavba území na severním okraji obce podél místní komunikace, navazující na stávající zástavbu
- Č.27 – dostavba území podél místní komunikace, která spolu s lokalitou 26 vytvoří oboustranně obestavěnou ulici na severním okraji zástavby obce.
- Č.28 – dostavba území podél místní komunikace v lokalitě, která propojí stávající zástavbu s enklávou ploch bydlení jižně od řešeného území. Lokalita byla schválena změnou ÚPN č.9
- Č.29 – dostavba území podél místní komunikace, která spolu s lokalitou 28 vytvoří oboustranně obestavěnou ulici na severním okraji zástavby obce.
- Č.30 – dostavba zahrad v proluce stávající zástavby v v centrální části obce v návaznosti na plochy sportu. Návrh řešení je převzat z platné ÚPD
- Č.31 – dostavba zahrad v proluce stávající zástavby na severozápadním okraji zastavěné části obce
- Č.32 – dostavba území, navazujícího na stávající zástavbu na severozápadním okraji zastavěné části obce. Lokalita byla schválena změnou ÚPN č.9
- Č.33 – dostavba proluky ve stávající zástavbě podél páteřní silnice III/057 24 na západním okraji zastavěné části
- Č.34 – dostavba proluky ve stávající zástavbě na západním okraji zastavěné části

Č.35 – dostavba proluky ve stávající zástavbě podél páteřní silnice III/057 24 na západník okraji zastavěné části

Č.36 – dostavba vnitrobloku zahrad stávající zástavby na jihozápadním okraji zastavěné části obce. Lokalita byla schválena změnou ÚPN č.5

Č.37 – dostavba vnitrobloku zahrad stávající zástavby na jihozápadním okraji zastavěné části obce

Jako rezerva je pro bydlení vymezena lokalita č. 46, která je na jižním okraji katastru a vyžaduje vybudování kompletní technické infrastruktury.

Plochy občanské vybavenosti

Pro doplnění ploch občanské vybavenosti je navrhovaná plocha v centru obce, která svým charakterem a polohou umožní dobudování chybějící občanské vybavenosti obce - a to kaple. Tuto problematiku již obec řešila v rámci změny ÚPN SÚ a navrhované řešení ji akceptuje. Dále je navrženo rozšíření stávajícího hřbitova, které je pro obec důležité a na tuto skutečnost navazuje i návrh plochy pro parkoviště u silnice III/057 24 (č. 42), které bude sloužit i pro potřeby hřbitova.

Plochy drobné výroby

Pro tuto funkci v území je navržena nová plocha, která navazuje na stávající areály drobné výroby podél silnice III/057 24 na západním konci zastavěného území a bude tímto zcelena zóna pro výrobní činnosti v místě, které nebude obtěžovat plochy pro bydlení. Plochy průmyslové a zemědělské výroby jsou v územním plánu stabilizovány a v rámci těchto ploch je i možnost dalšího rozvoje těchto aktivit bez nároků na další nové plochy pro tuto činnost.

Plochy veřejných prostranství

Pro technickou obsluhu území a pro možnost vybudování ploch veřejné a parkové zeleně, dětských hřišť a pod jsou navržena veřejná prostranství.(č. 43, č. 46 – 49)

Plochy asanací

V rámci návrhu územního plánu je v souvislosti s návrhovou plochou dopravy pro vedení silnice I/57 navržena plocha asanace A1, která bude takto považována do doby upřesnění trasy silnice I/57, protože do ÚPN je převzata plocha v šířce koridoru ze ZUR, ale ta bude podrobnější dokumentací posléze zmenšena jen na potřebnou šířku.

Podmínky využitelnosti území :

- U všech navrhovaných lokalit budou respektovány limity využití území
- k.ú.Mikulůvka je územím archeologického zájmu, tato skutečnost bude zohledněna při výstavbě v návrhových plochách.

Zdůvodnění z hlediska technického řešení

Doprava

1. Základní údaje

Z hlediska *silničních dopravních vztahů* je řešené území napojeno na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/57, prostřednictvím silnice III/057 24 Bystřička - Mikulůvka. *Hromadná přeprava osob* je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD Vsetín. *Železniční spojení* je umožněno přes železniční stanici Bystřička, ležící na železniční trati č. 270 Bohumín - Přerov – Česká Třebová.

Doprava vodní ani letecká zde své zájmy nemají.

2. Silniční doprava

Řešeným územím procházejí tyto silnice:

III/057 24 Bystřička – Mikulůvka

III/057 25 Mikulůvka – Oznice

2.1. Širší vztahy

Z hlediska celostátní silniční sítě leží obec Mikulůvka mimo hlavní tahy s tím, že východně od obce je navržena nová mimoúrovňová křižovatka s novou trasou silnice I/57, která bude pokračovat severním směrem v tunelové trase.

2.2. Silnice III/057 24 Bystřička - Mikulůvka

Silnice přichází na katastr z východu od obce Bystřička. Vede v několika směrových obloucích podél řeky Bečvy. Na východním okraji obce od ní před mostem odbočuje severním směrem silnice III/057 25 do Oznice. Trasa silnice dále vede ve stoupání do 3 % západním směrem až ke koupališti, kde se stáčí k jihozápadu a opouští zástavbu obce. Odtud silnice pokračuje podél místního potoka až na okraj lesního masivu, kde je točna autobusu. V celé délce na silnici napojuje řada místních a účelových komunikací. Živičná vozovka je šířky 5 až 7 m. Trasa silnice je stabilizovaná.

2.3. Silnice III/057 25 Mikulůvka - Oznice

Silnice začíná na stykové křižovatce se silnicí III/057 24 na východním okraji obce. Odtud stoupá ve sklonu do 5 % severním směrem v přímé s několika směrovými oblouky o velkém poloměru. Na jižním okraji lesa opouští v levém oblouku katastr obce. Živičná vozovka má šířku 6 m. Trasa silnice je stabilizovaná.

2.4. Silniční ochranná pásma

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část města v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích“ (§ 30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy silnice nebo od osy přilehlého jízdního pásu dálnice či rychlostní komunikace:

silnice II. a III. třídy 15 m

2.5. Kategorie a funkční zařazení

Na základě stanoviska Ředitelství silnic a dálnic České republiky Brno se budou silnice v extravilánu upravovat v souladu s ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a v intravilánu v odpovídajících kategoriích dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ v těchto kategoriích a funkčních třídách:

Silnice III. Třídy (extravilán).....S 7,5/50

Silnice III. třídy (intravilán).....MO2 10/6,5/40..... B 2 - sběrná

2.6. Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. S ohledem na menší dopravní význam nebylo na sledovaných silnicích prováděno sčítání dopravy. Na základě průzkumu v terénu lze říci, že dopravní intenzita je zde nízká. Ve výhledu se neuvažuje s jejím výrazným nárůstem.

3. Místní komunikace

Hlavní místní komunikace společně se silnicemi tvoří základní komunikační kostru zástavby. Na Dopravní páteř obce tvořenou silnicí III/057 24 se napojují následující hlavní místní komunikace:

- cesta vedoucí k jihu po levém břehu řeky Bečvy (živice, 4 m)
- cesta vedoucí k severu od koupaliště do Oznice (živice, 4 – 5 m)
- cesta vedoucí k sevrozápadu od koupaliště k lokalitě U Vrzalů (živice, 3 m)
- cesta vedoucí k jihu od Horních Zemanů na Václavsko (živice, 3 – 4 m)

Kromě toho je zde řada kratších úseků zajišťující příjezd k občanské vybavenosti (hřiště na kopanou, hřbitov), tak i k rodinné zástavbě.

V rámci nové výstavby se vybudují příjezdové komunikace, které budou využívat stávající nebo nové dopravní koridory.

4. Účelová doprava

Lze v řešeném území rozdělit na tři základní skupiny – cesty uvnitř areálů firem a příjezdy k nim, polní cesty a lesní cesty. Jejich trasy jsou stabilizované.

Cesty v areálech – jedná se o zpevněné cesty uvnitř výrobního areálu ALMIPLAST a zemědělského areálu COK Farma

Polní cesty – jedná se o systém zpevněných a především nezpevněných cest šířky 1,5 až 2,5 m navazující na silnici a místní komunikace.

Lesní cesty navazují na silnici a polní cesty. Významná je živičná cesta šířky 3 m procházející zalesněným územím katastru od autobusové točny západním směrem na Lázy.

5. Pěší provoz

Základní pěší provoz se v Mikulůvce odehrává na chodnicích podél silnic a místních komunikacích a na vozovkách silnice III/057 24 a místních komunikacích. Dle místních podmínek se podél silnic doplní jednostranné chodníky.

Katastrům procházejí turistické značené trasy červená a žlutá.

6. Doprava v klidu

se dělí na dvě základní skupiny - odstavování a parkování osobních vozidel.

a) Odstavování - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. V řešeném území se jedná o odstavování v rámci soukromých pozemků, v garážích za bytovkou (2 stání) a na místních a účelových komunikacích.

b) Parkování - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. V obci se parkuje před obecním úřadem (4 stání), pohostinstvím U Škrabánků (7), u obchodu (6), hřiště (6), hřbitova (8) a koupaliště (35).

Kromě toho se parkuje na místních komunikacích tam, kde to místní podmínky umožňují.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání pro stupeň automobilizace 1:3,5.

7. Cyklistická doprava

Řešeným územím procházejí regionální trasa č. 501 vedoucí podél břehu řeky Bečvy a dvě místní značené cykloturistické trasy:

modrá (6018)Bystřička – Mikulůvka – Lázy – Chladná – Václavsko - Jablůnka

zelená.....Mikulůvka, koupaliště – Oznice

8. Autobusová hromadná doprava

Bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD Vsetín. Řešeným územím procházejí následující linky:

940 054	Oznice Valašské Meziříčí	7/6 spojů
940 056	Mikulůvka – Jarcová – Valašské Meziříčí	5/5
940 029	Vsetín – Oznice – Mikulůvka	6/3
940 018	Vsetín – Mikulůvka	10/12

V řešeném území jsou tyto autobusové zastávky:

Mikulůvka, hájenka.....točna

U Marků.....přístřešek

Čarabovská.....přístřešek, zastávkový pruh

restaurace.....přístřešek

kolonie.....přístřešek

Oznice, rozcestí.....přístřešek

Na zastávkách se dle místních možností dobudují zastávkové pruhy.

9. Hluk z dopravy

Podkladem pro výpočet hluku z dopravy jsou použity "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Na základě průzkumu v terénu lze říci, že hladina hluku ze silniční dopravy nepřesahuje limitní hodnoty.

Zásobování vodou

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Mikulůvka jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Rozvodná vodovodní síť obce Mikulůvka je součástí skupinového vodovodu „Karolinka“, větev Vsetín – Valašské Meziříčí, se zdrojem údolní nádrž Stanovnice s úpravnou vody Karolinka. Tato větev je zásobována vodou z VDJ Sychrov 2x2000 m³ (435,00 / 430,00 m n.m.). Zásobování pitnou vodou obce je řešeno prodloužením vodovodního řadu D110 z hlavního vodovodního přivaděče DN 500 pro Valašské Meziříčí. Na tomto řadu je v km 11,535 ve vzdušnickové šachtě vysazena odbočka. Kóta tlakové čáry skupinového vodovodu u napojení je cca 409 m n. m. a nemá klesnout pod 406,0 m n. m. Profil přívodního řadu ovlivňuje nutnost přechodu sedla v km 0,760 s kótou terénu 398,0 m n. m.

Gravitačním řadem D110 je pitná voda dopravována do VDJ Mikulůvka 2 x 100 m³ (380,00 / 377,25 m n.m.). Ve vodojemu je prováděna dochlorace pitné vody. Správcem skupinového vodovodu je VaK Vsetín a.s. včetně vodovodní sítě v obci.

Zastavěné území obce Mikulůvka, které se nachází v rozmezí výšek 310,00 až 400,0 m n.m.. Stávající rozvody vodovodu zásobují pitnou a požární vodou stávající zástavbu se střední a dolní části obce v rozmezí výšek 310,00 až 355 m n.m. v jediném tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou provedeny z PVC potrubí profilů D110 a D90. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,70 MPa.

Ostatní nemovitosti mimo toto území jsou zásobovány pitnou vodou z individuálních zdrojů – převážně kopaných studen..

Dle dokumentace „Program rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Voding Hranice, s.r.o. 2004 ve výhledovém období není uvažováno s dalším rozšiřováním vodovodní sítě.

Návrh

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Mikulůvka budou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Rozvodná vodovodní síť obce Mikulůvka je součástí skupinového vodovodu „Karolinka“, větev Vsetín – Valašské Meziříčí, se zdrojem údolní nádrž Stanovnice s úpravnou vody Karolinka. Tato větev je zásobována vodou z VDJ Sychrov 2x2000 m³ (435,00 / 430,00 m n.m.). Zásobování pitnou vodou obce je řešeno prodloužením vodovodního řadu D110 z hlavního vodovodního přivaděče DN 500 pro Valašské Meziříčí. Na tomto řadu je v km 11,535 ve vzdušnickové šachtě vysazena odbočka. Kóta tlakové čáry skupinového vodovodu u napojení je cca 409 m n. m. a nemá klesnout pod 406,0 m n. m. Profil přívodního řadu ovlivňuje nutnost přechodu sedla v km 0,760 s kótou terénu 398,0 m n. m.

Gravitačním řadem D110 je pitná voda dopravována do VDJ Mikulůvka 2 x 100 m³ (380,00 / 377,25 m n.m.). Ve vodojemu je prováděna dochlorace pitné vody. Správcem skupinového vodovodu je VaK Vsetín a.s. včetně vodovodní sítě v obci.

Zastavěné území obce Mikulůvka se nachází v rozmezí výšek 310,00 až 400,0 m n.m.. Stávající rozvody vodovodu zásobují pitnou a požární vodou stávající zástavbu se střední a dolní části obce v rozmezí výšek 310,00 až 355 m n.m. v jediném tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou provedeny z PVC potrubí profilů D110 a D90. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,70 MPa. Z důvodů rozšiřování zástavby v horní části obce je v prostoru u koupaliště navržena AT stanice, která umožní vytvoření druhého tlakového pásma. Tato AT stanice bude udržovat ve vodovodní síti tlak na úrovni tlakové části 430,0 m n.m.. Vodovodní řady budou provedeny z polyetylenového potrubí DN90 a DN60.

Z vodovodních řadů I. tlakového pásma, do kterých je pitná voda dodávána z VDJ Mikulůvka 2x 150 m³, budou pitnou vodou zásobovány navrhované plochy pro bydlení č.1 až č.21.

Navrhované plochy pro bydlení č.22 až č.30, dále č.33 až 37, které se rozprostírají ve výškách 350 – 400 m n.m. (II. tlakové pásmo) budou pitnou vodou zásobovány z navržených vodovodních řadů, do kterých bude pitná voda dodávána z navržené AT stanice.

K zásobování pitnou vodou navrhovaných ploch pro bydlení č.31 a č.32 bude využito individuálních zdrojů pitné vody vzhledem ke své poloze v obci.

Veřejná vodovodní síť bude i nadále sloužit k požárním účelům.

Areál bývalého zemědělského družstva, nyní firma COK FARM, bude i nadále zásobován pitnou vodou z vlastního vodního zdroje, vybudovaného jihozápadně v areálu.

Výpočet potřeby pitné vody

Výpočet potřeby pitné a užitkové vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb. – byty připojené na vodovod včetně bytů se sprchových koutem, kde se předpokládá spotřeba pitné vody - 120 l/(osoba*den). Stávající počet obyvatel - 666 obyvatel, navrhovaný počet obyvatel – 950 obyv.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo:

A . Potřeba vody pro bytový fond :

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 120 l/obyv/den.

$$Q_d \text{ byt. fondu} = 950 \text{ obyv} \times 120 \text{ l/obyv/den} = 114,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ byt. fondu} = 1,32 \text{ l/s}$$

B : Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

Specifická potřeba pitné vody (obec do 1000 obyv.) - 20 l/obyv/den,

$$Q_d \text{ vybav} = 950 \text{ obyv} \times 20 \text{ l/obyv/den} = 19,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ vybav} = 0,22 \text{ l/s}$$

Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo obce Mikulůvka:

$$Q_d \text{ obyv} = Q_d \text{ byt. fondu} + Q_d \text{ vybav} = 114,00 \text{ m}^3/\text{den} + 19,00 \text{ m}^3/\text{den} = 133,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ obyv} = 1,54 \text{ l/s}$$

$$Q_m \text{ obyv} = Q_d \text{ obyv} \times k_d = 133,00 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 199,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m \text{ obyv} = 2,31 \text{ l/s}$$

$$q_h \text{ obyv} = q_m \text{ obyv} \times k_h = 2,31 \text{ l/s} \times 1,80 = 4,15 \text{ l/s}$$

Výpočet potřeby pitné vody – pro dimenzování technické infrastruktury

Výpočet potřeby pitné a užitkové vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb. – byty připojené na vodovod včetně bytů se sprchových koutem, kde se předpokládá spotřeba pitné vody - 120 l/(osoba*den). Při návrhu technické infrastruktury vycházíme z polohopisného uspořádání obce, které neumožňuje 100% napojení všech obyvatel na veřejné inženýrské sítě. Část roztroušené zástavby (samoty, „pasekářské“ usedlosti, vzdálené nemovitosti a příležitostně obydlené usedlosti) bude zásobováno z individuálních zdrojů pitné vody.

Navrhovaný počet obyvatel připojených na technickou infrastrukturu obce (veřejný vodovod) – 750 obyvatel.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo:

A . Potřeba vody pro bytový fond :

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 120 l/obyv/den.

$$Q_d \text{ byt. fondu} = 750 \text{ obyvv} \times 120 \text{ l/obyvv/den} = 90,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ byt. fondu} = 1,04 \text{ l/s}$$

B : Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost
Specifická potřeba pitné vody (obec do 1000 obyvv.) - 20 l/obyvv/den,

$$Q_d \text{ vybav} = 750 \text{ obyvv} \times 20 \text{ l/obyvv/den} = 15,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ vybav} = 0,17 \text{ l/s}$$

Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo obce Mikulůvka:

$$Q_d \text{ obyvv} = Q_d \text{ byt. fondu} + Q_d \text{ vybav} = 90,00 \text{ m}^3/\text{den} + 15,00 \text{ m}^3/\text{den} = 105,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ obyvv} = 1,21 \text{ l/s}$$

$$Q_m \text{ obyvv} = Q_d \text{ obyvv} \times k_d = 105,00 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 157,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m \text{ obyvv} = 1,82 \text{ l/s}$$

$$q_h \text{ obyvv} = q_m \text{ obyvv} \times k_h = 1,82 \text{ l/s} \times 1,80 = 3,28 \text{ l/s}$$

Odkanalizování

Stávající stav

Současný stav odkanalizování obce Mikulůvka je neuspokojivý. Převážná část stávající kanalizační sítě byla budována bez řádné koncepce, zcela nahodile, dle okamžitých potřeb. Jedná se především o zatrubněné příkopy podél komunikace. Tato kanalizace v současné době funguje jako jednotná.

Protáhlý tvar zastavěného území podél vodoteče a silničního průtahu umožňoval odvádění odpadních vod z jednotlivých nemovitostí krátkými přípojkami, vyústěnými přímo do vodního toku Mikulůvka. Vypouštění splaškových odpadních vod z jednotlivých nemovitostí je prováděno po předchozím předčištění v septicích. Z části nemovitostí jsou splaškové odpadní vody jímány v jímkách na vyvážení. U nově budovaných, případně rekonstruovaných nemovitostí jsou vybudovány domovní ČOV.

Návrh

Obec Mikulůvka má vypracovanou projektovou dokumentaci „Kanalizace a ČOV Mikulůvka“ – Voding Hranice, spol. s r.o. z dubna 2008. Obec zažádala o vydání stavebního povolení stavby, která řeší odkanalizování obce Mikulůvka oddílným kanalizačním systémem. Jsou navrhovány stoky splaškové kanalizace DN 200 a DN 250, kterými budou splaškové odpadní vody odváděny do navrhované mechanicko – biologické ČOV, která bude situována na pravém břehu vodního toku Mikulůvka. ČOV je navrhována pro 800 EO.

Dle dokumentace „Program rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Centropjekt Zlín, a.s. 2004 je ve výhledovém období nutno dobudovat kanalizaci v obci tak, aby na ČOV byly napojeny splaškové odpadní vody ze všech nemovitostí v obci - postupně je třeba zrušit septiky a jímky na vyvážení a veškeré splaškové odpadní vody zaústit do kanalizačního systému.

Stávající jednotný kanalizační systém v obci bude změněn na oddílný. Stávající i navrhované plochy pro bydlení budou odkanalizovány navrhovanými kanalizačními stokami splaškového kanalizačního systému.

Na navrhované splaškové kanalizační stoky bude napojena stávající obytná zástava a navrhované plochy pro bydlení č.1 až č.30 a dále č.33 až 37. Stávající jednotná kanalizace bude provozována jako dešťová.

Likvidace splaškových vod z navrhovaných ploch pro bydlení č.31 a č.32 bude prováděna individuálně – domovní ČOV a jímky na vyvážení vzhledem ke jejich poloze v obci.

U navrhovaných ploch pro bydlení i u stávajících RD budou v maximální míře dešťové vody jímány a využívány pro užitné účely, např. pro zalévání zahrad.

Hydrotechnické výpočty

a) dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$$\psi = 0,10, 0,60 \quad \text{pro kanalizované plochy dle spádu}$$

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1$

$$q_s = 120 \text{ l/s/ha}$$

b) splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v kapitole Zásobování vodou. Výpočet produkce splaškové vody je proveden podle vyhlášky č.428/2001 Sb. – byty připojené na vodovod včetně bytů se sprchových koutem, kde se předpokládá produkce splaškových odpadních vod - 120 l/(osoba*den). Při návrhu technické infrastruktury vycházíme z polohopisného uspořádání obce, které neumožňuje 100% napojení všech obyvatel na veřejné inženýrské sítě. V části roztroušené zástavby (samoty, „pasekářské“ usedlosti, vzdálené nemovitosti a příležitostně obydlené usedlosti) bude likvidace splaškových vod prováděna individuálně – domovní ČOV nebo jímky na vyvážení.

Navrhovaný počet obyvatel připojených na technickou infrastrukturu obce (splaškovou kanalizaci a centrální ČOV) – 750 obyvatel.

Průměrný denní přítok splaškových odpadních vod na centrální ČOV:

$$Q_{24} = 105,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 1,21 \text{ l/s}$$

$$= 4,37 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximální denní přítok na centrální ČOV :

$$Q_{24,m} = Q_{24} \times k_d = 105,00 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 157,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 1,91 \text{ l/s}$$

$$= 6,56 \text{ m}^3/\text{hod}$$

znečištění splaškových odpadních vod:

počet EO = 750 obyv

$$Q_{24} = 105,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$750 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 45,00 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$750 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 41,25 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$750 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = 90,00 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

$$428 \text{ mg BSK}_5/\text{l}$$

$$392 \text{ mg NL}/\text{l}$$

$$857 \text{ mg CHSK}_{cr}/\text{l}$$

Zásobování plynem

Obec Mikulůvka je plně plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí D90 a D63 z trub polyetylenových, do které je zemní plyn dodáván z regulační stanice VTL/STL o výkonu 700,0 nm³/hod situované ve východním okraji katastrálního území. Regulační stanice je napojena na vysokotlaký plynovod č. 63238 DN 300 PN40. Středotlaká rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory. Plynárenské zařízení je ve správě Severomoravské plynárenské a.s.

Výpočet potřeby plynu

Počet b.j. z r. 2001 - 252 b.j., z toho je 63 b.j. trvale neobydleno

Celková potřeba bytového fondu k r. 2025 – 378 b.j., z toho nenapojeno na plyn 90 b.j.

kategorie C – vaření + ohřev TUV + otop - 2,40 m³/hod, 2.500 m³/rok

potřeba plynu pro bytový fond :

288 b.j. x 2,40 m³/hod = 691,2 m³/hod

288 b.j. x 2.500 m³/rok = 720.000 m³/rok

Návrh

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Mikulůvka zemním plynem a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných pásem. STL rozvodná plynovodní síť bude i nadále provozována pod tlakem 0,30 MPa.

Navrhované plochy pro bydlení budou zásobovány zemním plynem ze stávající STL rozvodné plynovodní sítě. Pro zásobování zemním plynem navrhovaných ploch pro bydlení – č.1 až č.5, č.7, č.14, č.18 a č.19, č.21, č.25 až č.30 a č.33 až č.35 je navrhováno rozšíření STL rozvodné plynovodní rozvodné sítě. Zásobování zemním plynem plochy bydlení č.19 bude řešeno v územní studii.

Navrhované plochy pro bydlení č.31 a č.32 nebudou napojeny na STL rozvodnou plynovodní síť.

Vodní toky a nádrže

Hlavním recipientem katastrálního území Mikulůvka je vodní tok Mikulůvka, který protéká katastrálním územím ve směru jihozápad - severovýchod zastavěnou částí obce. Vodní tok Mikulůvka je ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně. Vodní tok, který pramení na západním okraji katastrálního území, je levostranným přítokem vodního toku Vsetínská Bečva. Při průtoku zastavěným územím obce Mikulůvka je zástavba obytných i hospodářských objektů situována v blízkosti toku. Trasa vodního toku Mikulůvky je neusměrněná, s nesčetnými ostrými zákruty. Dlouhotrvající deště a bouřky způsobují ve vodním toku značné škody strháváním svahů a to potočních i silničních, břehové nádrže a dochází k náplavě šterku na přilehlé pozemky. Zastavěné území obce je dále ohrožováno extravalánovými přívalovými vodami, přitékajícími po prudkých přívalových deštích údolnicemi svahů severně, jižně a západně nad zastavěným územím obce. V katastrálním území Mikulůvka byly v 90. letech minulého století upraveny úseky, případně opraveny úseky starších úprav, na převedení Q₅₀. Podle vyjádření správce toku, který spravuje i drobné toky na zájmovém území, byla v minulých letech provedena v několika etapách úprava toku Mikulůvka, který je v současné podobě v obci v definitivní trase. Koryto je stabilizováno kamennými skluzovými stupni s výškou 0,8 - 1,0 m, břehy jsou zajištěny kamenným opevněním. V zastavěné části je kapacita koryta Q₅₀, mimo obec je to maximální průtok Q₂₀. Nepočítá se s žádnými dalšími úpravami, ani s výstavbou žádných objektů na Mikulůvce. V horní

části obce jsou úpravy provedeny jen místně (např. kolem mostů). V horní části toku jsou dva malé rybníčky, které jsou napájeny vodou z Mikulůvky.

Hlavními přítoky Mikulůvky je levostranný přítok Oznička a Stanišová, které jsou taktéž ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Vodní tok Mikulůvka se vlévá do Vsetínské Bečvy. Správcem toku je Povodí Moravy, závod Horní Morava, provoz Valašské Meziříčí. V katastru obce vede úsek Vsetínské Bečvy v říčním km cca 25,100 až 26,400. Podle informace správce toku se nepočítá s úpravou trasy nebo nivelety Bečvy. Nad zaústěním toku "Mikulůvka" je koryto Vsetínské Bečvy schopno provést 211 m³/s, pod ním 350 m³/s. Pro Bečvu bylo zpracováno "Zátopové území Vsetínské Bečvy". Vsetínská Bečva je podle vyhlášky MLVH ČSR č.28/75 Sb. zařazena mezi vodohospodářsky významné toky (č. 530).

Správci těchto vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryta a v probírce břehových porostů.

Celé zájmové území obce je na ploše 3. PHO vodního zdroje Jarcová pro město Valašské Meziříčí (správce VaK Vsetín). Vsetínská Bečva a její přítok "Mikulůvka" (na úseku 500 m od zaústění do Bečvy) má stanoveno ochranné pásmo široké 20 m od břehové hrany na obou březích toků. Tyto územní pruhy jsou zahrnuty do 2b PHO uvedeného zdroje.

Nakládání s odpady

V obci Mikulůvka je prováděno nakládání s odpady v souladu Obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz 1 x týdně je zajišťován autodopravcem Danielem Žabčíkem z Ratiboře. Komunální odpad je odvážen na třídící linku do Vsetína, kterou provozují Technické služby Vsetín, s.r.o..

V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – skla (do trvale přistavených 7 ks kontejnerů), papíru (2 ks kontejnerů) a PET láhví (4 ks kontejnerů). Tříděný odpad je odvážen Technickými službami Vsetín s.r.o. dle potřeby.

Obec nemá vybudován sběrný dvůr, ale uvažuje o jeho vybudování.

Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, který je prováděn v předem stanoveném termínu 2x ročně, je zajišťován Technickými službami Vsetín, s.r.o.

Výpočet množství TKO :

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyt./den} \times 950 \text{ obyt.} = 522,50 \text{ kg/den}$$

$$0,52 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,65 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 522,50 \text{ kg/den} \times 365 \text{ dnů} = 190,72 \text{ t/rok}$$

$$0,65 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 237,25 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Energetika

Výchozí podklady

Základním výchozím podkladem jsou mapové podklady majitele energetických sítí ČEZ Distribuce, a.s. spolu s podklady o stavu sítí.

Současný stav

Sítě velmi vysokého napětí

Vedení 110 kV

Východním okrajem katastru obce prochází vedení 110 kV č. 575. Toto vedení spojuje rozvodny 110/22 kV Vsetín a Valašské Meziříčí. Vedení je postaveno na ocelových mřížových stožárech, vodiče AlFe.

Sítě vysokého napětí

Vedení 22 kV

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22kV č.228.

Odbočka Mikulůvka je postavena na betonových sloupech, vodiče AlFe.

Přípojky k trafostanicím jsou provedeny na betonových sloupech, vodiče AlFe.

Transformační stanice 22/0,4 kV

Obec včetně větších odběratelů je zásobena následujícími trafostanicemi:

TRAFOSTANICE - NÁZEV			KONSTR.	TRAFO	STAV
Mikulůvka	DTS 5569	Mlýnec	PTS 250	160 kVA	Vyhovující
Mikulůvka	DTS 5571	ZD	BTS 400	400 kVA	Vyhovující
Mikulůvka	DTS 5567	Pod hospodou	BTS 400	250 kVA	Vyhovující
Mikulůvka	DTS 5572	U hřiště	PTS 400	250 kVA	Vyhovující
Mikulůvka	DTS 5570	Přidružená	PTS 250	250 kVA	Vyhovující
Mikulůvka	DTS 5568	Čarabovská	PTS 400	100 kVA	Vyhovující

Distribuční síť NN 0,4 kV

Distribuční síť nízkého napětí v obci je převážně venkovního provedení. Zemního kabelového vedení je využito hlavně k vyvedení výkonu z trafostanic a k napájení odběrných míst s většími nároky na odběr elektrické energie – např. bytové domy.

Venkovní síť je postavena na betonových stožárech a v některých úsecích také po střešnicích či konzolách umístěných na objektech. Vodiče jsou v provedení AlFe a samonosnými kabely AES.

Z venkovní sítě jsou odběrná místa napojena samostatnými přípojkami nebo svody z konzol či střešníků.

Nově postavené objekty jsou napojeny zemními kabelovými přípojkami.

Kabelové rozvody jsou provedeny kabely typu AYKY. Z těchto skříní jsou připojeny samostatnými odvody odběrná místa.

Rekonstruovaná síť je provedena izolovaným samonosným kabelem AES.

Síť NN v obci je v technicky vyhovujícím stavu.

Odběratelé

V obci patří mezi velké odběratele např. areál ZD, areál ALMIPLAST, areál koupaliště. Z ostatních odběrů jsou významnější objekty občanské vybavenosti – obecní úřad, pohostinství a v neposlední řadě dílny či provozovny živnostenského sektoru.

Veřejné osvětlení

V obci převažuje rozvod VO na podpěrných bodech sítě NN.

Další zařízení využívající podpěrné body sítě

Mimo již výše uvedeného rozvodu veřejného osvětlení využívají podpěrných bodů sítě místní rozhlas po drátě a omezeně rozvody Telefonica - O2, a.s.

Další rozšiřování těchto zařízení je vázáno na souhlas majitele energetických rozvodů.

Výhledové řešení zajištění elektrické energie pro obec Mikulůvka**Související energie**

Pro obec je zpracován generel zásobování zemním plynem a zemní plyn je hlavním topným médiem v obci.

Současný stav bytového fondu

Počet bytových jednotek (b.j.)278

Z toho samostatných RD252

Návrh nárůstu nových RD

Navrhované RD. 100

Nově navržené RD budou řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu případně je možné v místech s dostatečnou kapacitou sítě NN a transformačního výkonu ojedinele využít k vytápění elektřinu nebo tepelných čerpadel se záskokovým elektroytápěním.

Stávající zástavba obce

CHARAKTERISTIKA ODBĚRU	POČET	P soud
		KW
stávající byty – současný odběr	278	750
stávající byty - předpokládaný nárůst		150
celkem stávající byty		900
ostatní objekty v obci - stávající odběr		200
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		100
obec – celkem		1300

Jako ostatní objekty jsou uvažovány odběrné místa napájené z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti apod.

Navržená výstavba RD

CHARAKTERISTIKA ODBĚRU	POČET	P soud
		KW
navrhované RD	100	400
celkem výhled		400

Celková rekapitulace

CHARAKTERISTIKA ODBĚRU	POČET	P soud
		KW
potřeba výkonu stávající zástavby		1300
potřeba výkonu výhledově uvažované výstavby		400
celkem výhledová potřeba obce		1700

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

Pro ucelené lokality výstavby RD je navrženo následující:**Lokalita č.1**

V této lokalitě výstavby RD – **6RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů.

Lokalita č.2

V této lokalitě výstavby RD – **2RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.3

V této lokalitě výstavby RD – **2RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.4

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.5

V této lokalitě výstavby RD – **2RD** bude zajištění elektrické energie řešeno rozšířením sítě NN.

Lokalita č.6

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.7

V této lokalitě výstavby RD – **2RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.8

V této lokalitě výstavby RD – **2RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.9

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.10

V této lokalitě výstavby RD – **2RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

Lokalita č.11

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

Lokalita č.12

V této lokalitě výstavby RD – **3RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávající sítě NN.

Lokalita č.13

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.14

V této lokalitě výstavby RD – **6RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny ze stávající trafostanice Mikulůvka DTS 5567.

V návaznosti bude provedeno přezbrojení trafostanice na výkon 400kVA.

Lokalita č.15

V této lokalitě výstavby RD – **2RD** bude zajištění elektrické energie řešeno rozšířením sítě NN.

Lokalita č.16

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

Lokalita č.17

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.18

V této lokalitě výstavby RD – **6RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny ze stávající trafostanice Mikulůvka DTS 5567.

V návaznosti bude provedeno přezbrojení trafostanice na výkon 400kVA.

Lokalita č.19

V této lokalitě výstavby RD – **12RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny ze stávající trafostanice Mikulůvka DTS 5572.

V návaznosti bude provedeno přezbrojení trafostanice na výkon 400kVA.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění pokud nebude vybudována navržená přeložka venkovního vedení VN 22kV.

Lokalita č.20

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.21

V této lokalitě výstavby RD – **5RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny ze stávající sítě NN, která bude posílena pro zvýšení přenosových možností.

Lokalita č.22

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.23

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.24

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.25

V této lokalitě výstavby RD – **7RD** bude zajištění elektrické energie řešeno částečně ze stávající sítě a částečně z nově vybudovaných kabelových rozvodů, které budou napájeny ze stávající trafostanice Mikulůvka DTS 5568.

Umístění objektů a činnost v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV a trafostanici VN/NN včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

Lokalita č.26

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.27

V této lokalitě výstavby RD – **3RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny ze stávající sítě NN, která bude posílena pro zvýšení přenosových možností.

Lokalita č.28

V této lokalitě výstavby RD – **6RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny ze stávající trafostanice Mikulůvka DTS 5570.

V návaznosti bude provedeno přezbrojení trafostanice na výkon 400kVA.

Lokalita č.29

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávajících rozvodů sítě NN.

Lokalita č.30

V této lokalitě výstavby RD – **6RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny ze stávající sítě NN, která bude posílena pro zvýšení přenosových možností.

Lokalita č.31

V této lokalitě výstavby RD – **6RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nově vybudované trafostanice **Mikulůvka – Kopec** .

Lokalita č.32

V této lokalitě výstavby RD – **3RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nově vybudované trafostanice **Mikulůvka – Kopec**.

Lokalita č.33

V této lokalitě výstavby RD – **2RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávající sítě NN, která bude napájena z nově vybudované trafostanice **Mikulůvka – Točna**.

Lokalita č.34

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávající sítě NN, která bude napájena z nově vybudované trafostanice **Mikulůvka – Točna**.

Lokalita č.35

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávající sítě NN, která bude napájena z nově vybudované trafostanice **Mikulůvka – Točna**.

Lokalita č.36

V této lokalitě výstavby RD – **5RD** bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nově vybudované trafostanice **Mikulůvka – Točna**.

Lokalita č.37

V této lokalitě výstavby RD – **1RD** bude zajištění elektrické energie řešeno ze stávající sítě NN, která bude napájena z nově vybudované trafostanice **Mikulůvka – Točna**.

Rozvoj podnikatelské sféry, občanské vybavenosti

Energetická soustava obce je navržena především na pokrytí požadavku současné zástavby a uvažované výstavby RD. Proto je nutno každý požadavek na elektrický výkon pro podnikatelskou činnost nebo pro objekty občanské vybavenosti projednat s provozovatelem této soustavy samostatně.

Lokalita č.38

V této lokalitě občanské vybavenosti – kaple - se předpokládá zajištění elektrické energie ze stávající sítě NN.

Lokalita č.40

V této lokalitě určené pro výrobu se předpokládá zajištění elektrické energie samostatnou přípojkou ze stávající trafostanice Mikulůvka DTS 5570. V návaznosti bude provedeno přezbrojení trafostanice na výkon 400kVA.

V případě požadavku na odběr v kategorii “B” – odběr z vysokého napětí, bude nutno vybudovat samostatnou trafostanici včetně přípojky VN22kV.

Lokalita č.45

V této lokalitě určené pro ČOV se předpokládá zajištění elektrické energie samostatnou přípojkou z nové trafostanice **Mikulůvka – ČOV**.

U lokalit samostatně neřešených z hlediska zajištění elektrické energie se předpokládá napájení v rámci stávajícího odběru či úplně bez nároku na elektrickou energii.

Související problémy s elektrickými rozvody

Vedení VVN 110kV

Trasy vedení VVN 575 jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno respektovat v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. a nově uvažovaná výstavba bude tyto sítě respektovat.

Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 228 jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno respektovat v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. a nově uvažovaná výstavba bude tyto sítě respektovat.

Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou.

Trafostanice budou pro pokrytí nárustu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon.

V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN.

Nově navržené trafostanice budou realizovány jednak pro zajištění kvalitní dodávky elektrické energie a jednak v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

Distribuční síť NN

Distribuční síť NN pro centrální zástavbu obce je v technicky vyhovujícím stavu. Vzhledem ke skutečnosti, že dodavatel elektrické energie je povinen zabezpečit všem odběratelům smluvně dohodnutý výkon, tzv. rezervovaný příkon není v současnosti již možné celoplošné zvyšování zatížení mimo projednaných lokalit.

Existenci a trasy rozvodů NN je třeba respektovat dle zákona 458/2000 Sb. s důrazem na kabelové vedení a jeho ochranné pásmo. Nově navržené RD – nové odběrné místa budou napojeny v kabelové síti samostatnými odvody z nově vybudovaných kabelových skříní. V případě venkovní sítě budou vybudovány samostatné přípojky NN pro jednotlivé odběrné místa.

Přeložky rozvodných zařízení

Přeložka venkovního vedení VN 22kV je navržena v rámci lokality č.19. Nová trasa venkovního vedení je obsažena ve výkresové dokumentaci. Z technického hlediska budou použity vodiče AlFe na betonových stožárech. V místech zvýšeného mechanického namáhání budou použity ocelové příhradové stožáry.

Přeložka bude řešena v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění - přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Případné dílčí úpravy rozvodů NN jsou možné a budou řešeny dle konkrétních situací v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění - přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Závěr

Jednotlivá energetická opatření budou realizována postupně v návaznosti na důležitost a na požadavky ze strany odběratelů. Vzhledem ke specifikaci energetického zařízení budou nové distribuční energetické zařízení investičně zastřešeny majitelem distribuční sítě v obci – ČEZ Distribuce, a.s. s příspěvkem od nových odběratelů nebo od odběratelů zvyšujícím své požadavky na příkon. Výše příspěvku bude v souladu se zákonem 458/2000 Sb. a navazujících vyhlášek MPO, ERÚ. např. 51/2006 Sb.

V případě nutnosti vyřešení nepředvídatelného požadavku na nárůst elektrického výkonu, který nebude možný pokrýt ze stávajícího energetického zařízení, bude vybudováno nové zařízení – např. nová trafostanice včetně přípojky vysokého napětí, i když trasy a umístění tohoto zařízení nejsou zakresleny ve výkresové části.

Přeložky energetických zařízení budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. – přeložku zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Před zahájením výstavby jakéhokoliv objektu je nutno ověřit stav energetických sítí – především kabelových sítí NN, VN u majitele těchto sítí a respektovat stanovené podmínky.

V návaznosti na zákon 458/2000 Sb. v platném znění a další legislativu ČR je třeba pohlížet na energetická zařízení jak stávající tak i nově uvažovaná jako na zařízení provozované a budované v rámci veřejného zájmu.

D) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Informace o výsledcích vlivu na udržitelný rozvoj území

ÚPN Mikulůvka navrhuje lokality pro bydlení, pro občanskou vybavenost, pro drobnou výrobu a služby a plochy technické obsluhy území – doprava, veřejná prostranství, vedení inženýrských sítí. Pro vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vyplývá následující :

Z hlediska vlivu hluku a vlivu na ovzduší :

U návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a technickou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na ovzduší a hluk. U těchto návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu rovněž zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na ovzduší . V případě přípustných činností na těchto plochách (drobná výroba) bude z hlediska vlivu na hluk třeba posuzovat jednotlivé činnosti na návrhových plochách drobné výroby v dalších stupních projektové dokumentace.

Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody

U návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a technickou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody. U těchto

návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na podzemní vody . Pokud by v rámci regulativu měla být realizována činnost drobné výroby a služeb, která by svým obsahem mohla ovlivnit povrchové a podzemní vody, bude tato situace řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

Z hlediska vlivu na půdu

Plochy pro novou výstavbu jsou navrženy tak, aby byla zajištěna přístupnost okolních zemědělsky využívaných pozemků. Součástí návrhu ÚPN jsou i protierozní opatření v rámci řešení ÚSES a to na pozemcích, které jsou nejvíce ohroženy půdní a vodní erozí.

Z hlediska ochrany krajiny

Navrhované lokality nezasahují zásadním způsobem do krajinného rázu řešeného území. Jedná se o plochy, které navazují na stávající zástavbu a nedotýkají se problematiky ÚSES.

Katastrálního území se nedotýká žádná významná evropská lokalita ani ptačí oblast.

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

1. Úvod :

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhl. č.13/94 z 29.12.1993 ,kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Mikulůvka.

2. Charakteristika ZPF v řešeném území

2.1. Geologické poměry

Z morfologického a orografického hlediska zájmové území se nachází v severní části Hostýnských Beskyd, obec se převážně nachází ve zvlněném terénu široce rozevřeného údolí potoka Mikulůvky.

Z geologického hlediska je zájmové území součástí vnějšího flyšového pásma Karpat a to račanské jednotky magurského flyše, skalní podklad je reprezentován jílovcí s lavičkami křemitovápnnitých pískovců belovežských vrstev a arkozovými pískovci a slepenci s vložkami jílovců soláňských vrstev paleogénního stáří.

Belovežská facie tvoří nadloží vrstev soláňských, jednak polohy ve vrstvách soláňských. Soláňské vrstvy vystupují jednak ve vývoji břidlično-pískovcovém, které tvoří střídání pískovců a jílovců s mírnou převahou pískovců, jednak ve vývoji pískovco

2.2. Půdní poměry

Přehled půd, vyskytujících se v řešeném území :

Půdy na písčích a štěrkopísčích : Tato skupina sdružuje slíny, jíly, slínovce, opuky apod. Převážně se vyskytuje v rovinách nebo na mírných svazích. V řešeném území je zastoupena pouze v nivě vodního toku Vsetínská Bečva.

Hnědé půdy :Tato skupina je zastoupena v řešeném území pouze okrajově na několika izolovaných lokalitách, především na okrajích nivy řeky Bystřice. Zahrnuje půdy, které se vytvořily zvětráváním pevných hornin. Jejich typickým znakem je tomu odpovídající chemické složení, struktura a textura hornin a pokročilost zvětrávacího procesu. Rozhodujícími vlastnostmi a znaky těchto půd jsou zrnitost jemnozeme, hloubka půdního profilu, velikost, tvar a obsah skeletu. Humusová vrstva je mělká, totožná s ornici. V území jsou tyto půdy zastoupeny téměř na polovině veškerého zemědělského půdního fondu.

Oglejené půdy : Jedná se o půda s dočasným zamokřováním, které se projevuje výrazným zelenošedým mramorováním půdní spodiny, kde je doprovázeno menším rezivých skvrn a bročků. Rezivé bročky a skvrny jsou projevem oglejení, které je typické pro ornice a pro podornici.Humusová vrstva je mělká, totožná s ornici, obsah humusu střední, ale kvalita horší. Jsou

to půdy středně těžkého rázu, většinou bez šterku, nebo jen s malým obsahem šterku. Vytvořily se většinou v rovinných nebo mírně svažitéch polohách a sníženinách.

Půdy nivní : Jedná se o půdy vytvořené na naplaveninách podél vodních toků. Zaujímají tedy nejnižší polohy území. Charakteristickým znakem je rozdílná mohutnost humusové vrstvy a rozdílné zrnitostní složení v závislosti na původu a vytřídění zemin, které voda přinášela. Jsou to nejmladší půdy. Obsahem humusu se vyrovnají Č8rozemím, kvalita humusu je však střední. V řešeném území je tato skupina půd zastoupena v nivách všech větších vodních toků (Vsetínská Bečva, Mikulůvka, loučka, Oznický potok).

2..3. Klimatické podmínky

Řešené území se nachází v klimatických oblastech MT 9 MT 10 (pouze severní, nejteplejší část řešeného území) a dále MT 2 a CH 4. Největší část území zabírá MT 2 s následnou charakteristikou :

počet letních dnů	40-50
počet mrazivých dnů:	110-130
průměrná teplota v lednu:	~2 --3 ⁰
v červenci:	17 - 18 ⁰ C
srážkový úhrn ve veget. období:	400 ~ 450
v zimním období:	200 – 250
počet dnů se sněhovou pokrývkou:	50 – 60

2.4. Hydrologické podmínky

Středem zájmového území protéká vodní tok Vsetínská Bečva, který vytváří jeho osu a do nějž se vlévají všechny níže uvedené další říčky a potoky. Vsetínská Bečva si v řešeném území zachovala své původní koryto, její trasa nebyla v žádném úseku uměle napřimena. Rovněž břehy jsou nezpevněné, přírodní. Mezi nejvýznamnější levé přítoky Vsetínské Bečvy patří vodní tok Loučka a jižní Mikulůvka se stejně významným přítokem Ozničkou. Ve všech případech se jedná o říčky s přirozeným korytem, které si zachovaly svůj oboustranný kvalitní dřevinný doprovod a přirozenou nivu.

3. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/94 Sb.

3.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně .

Tyto údaje jsou uvedeny v tabulkové části této přílohy.

3.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení.

Navrhované pozemky jsou převážně situovány na zahrady a záhumenky, na kterých nebyly v minulosti investice do půdy provedeny.

3.3. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení.

Na řešeném území se nenachází žádný areál tohoto typu.

3.4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území

Nově navrhované lokality, jejichž plochy podléhají záboru ZPF nenaruší plánovanou realizaci pozemkových úprav. Jedná se o pozemky v původní parcelaci, kde nemůže dojít ke střetu zájmů s

pozemkovými úpravami. Z hlediska zájmů ekologické stability rovněž nedojde návrhem nových lokalit k narušení navrhovaného ÚSES.

Druhy pozemků (údaje roku 2004)

Celková výměra pozemku (ha)	1317.1983
Orná půda (ha)	190.1758
Chmelnice (ha)	0.0000
Vinice (ha)	0.0000
Zahrady (ha)	16.6714
Ovocné sady (ha)	6.7458
Trvalé travní porosty (ha)	212.9966
Zemědělská půda (ha)	426.5896
Lesní půda (ha)	804.3486
Vodní plochy (ha)	6.7653
Zastavěné plochy (ha)	11.1543
Ostatní plochy (ha)	68.3405

3.5. Znázornění hranic katastrálního území

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části ÚPN .

3.6. Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnější.

Plochy bydlení

Návrh ploch pro bydlení (č. 1-37) vychází z možností rozvoje území na plochách, které navazují na zastavěné území nebo jsou jeho součástí. Obec již téměř vyčerpala možnosti, které nabízel stávající územní plán pro funkci bydlení a proto bylo schváleno již 9 změn tohoto ÚPN, které umožnily především zástavbu nových lokalit pro bydlení .Tyto plchy jsou do nového ÚPN převzaty a to u těch, které jsou již zastavěny jako plochy stabilizované a ty které ještě nejsou zastavěny jako plochy návrhové.

Rozvoj ploch pro bydlení se odvíjí na plochách proluk ve stávající zástavbě a na plochách na stávající zástavbu navazujících i když jsou částečně na půdách I.tř. ochrany. Tyto půdy se nachází z velké části v zastavěném území obce, neboť se jedná o půdy nivní podél vodoteče, která prochází zastavěným územím. Lokality, které jsou navrženy na těchto půdách vždy navazují na stávající zástavbu, nebo se jedná o proluky v zástavbě.

V souvislost s výše uvedenými návrhovými plochami bydlení je v návrhu ÚPN dořešeno jejich zapojení na stávající zástavbu obce tak, aby jednotlivé návrhové plochy bydlení byly napojitelné na technickou infrastrukturu obce a celkový ráz obce.

Návrhové lokality jsou koncipovány tak, aby nezamezily přístupu ne sousední pozemky a neomezovaly hospodaření na nich.

Č.1 – dostavba území na východním okraji katastru, návrhové plochy navazují na stávající plochy bydlení . Lokalita byla řešena změnou č. 7 a 8 ÚPN SÚ.

- Č.2 – dostavba území na východním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu a vybudovanou infrastrukturu obce.
- Č.3 – dostavba proluky ve stávající zástavbě na východním okraji obce. Lokalita byla navržena již v rámci ÚPN SÚ a byla částečně zastavěna – nezastavěna zůstala tato plocha.
- Č.4 – dostavba území na východním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu a vybudovanou infrastrukturu obce
- Č.5 – dostavba území na východním okraji obce v prostoru mezi silnicí směr Oznice a vodotečí. Lokalita byla v ÚPN SÚ navržena pro plochu sportu, ale obec přehodnotila tento záměr a proto je lokalita zařazena do ploch bydlení (bylo vyhověno žádosti vlastníka pozemku).
- Č.6 – dostavba proluky ve stávající zástavbě na východním okraji obce
- Č.7 – dostavba území podél místní komunikace do podoby oboustranně obestavěné ulice na východním okraji zástavby obce. Návrh řešení je převzat z platné ÚPD
- Č.8 – dostavba proluky ve stávající zástavbě podél páteřní silnice III/057 24. Návrh řešení je převzat z platné ÚPD
- Č.9 - dostavba proluky ve stávající zástavbě podél páteřní silnice III/057 24. Návrh řešení je převzat z platné ÚPD
- Č.10 – dostavba proluky ve stávající zástavbě podél páteřní silnice III/057 24. Návrh řešení je převzat z platné ÚPD
- Č.11 – dostavba proluky ve stávající zástavbě podél páteřní silnice III/057 24. Návrh řešení je převzat z platné ÚPD
- Č.12 – dostavba proluky ve stávající zástavbě podél páteřní silnice III/057 24
- Č.13 – dostavba proluky ve stávající zástavbě podél páteřní silnice III/057 24
- Č.14 – dostavba území ve středu obce, kde byla již v minulosti zahájena výstavba rodinných domů a obec chce na tuto zástavbu navázat formou vícekapacitní lokality pro bydlení, která vhodně doplní stávající zástavbu a doplní půdorys obce.
- Č.15 – dostavba území v návaznosti na lokalitu č.14 s možností využití stávající technické infrastruktury. Lokalita byla schválena změnou ÚPN č.9
- Č.16– dostavba proluky ve stávající zástavbě podél páteřní silnice III/057 24
- Č.17 – dostavba proluky ve stávající zástavbě podél páteřní silnice III/057 24
- Č.18 – prodloužení zástavby na jižním okraji zastavěné části obce formou dostavby zahrad s možností využití stávající technické infrastruktury
- Č.19 – návrh velkokapacitní lokality pro bydlení s nutností vybudování kompletní technické infrastruktury. Vzhledem k rozsahu navrhované plochy bude třeba lokalitu předřešit územní studií.
- Č.20 – dostavba zahrad v proluce stávající zástavby v centru obce.
- Č.21 – prodloužení zástavby na jižním okraji zastavěné části obce formou dostavby zahrad s možností využití stávající technické infrastruktury. Lokalita byla schválena změnou ÚPN č.9
- Č.22 – dostavba území navazující na zástavbu podél páteřní silnice III/057 24
- Č.23– dostavba proluky ve stávající zástavbě podél cesty vedoucí k severu od koupaliště do Oznice
- Č.24– dostavba území za vodotečí navazující na zástavbu podél cesty vedoucí k severu od koupaliště do Oznice
- Č.25– dostavba území podél cesty vedoucí k severu od koupaliště do Oznice s možností využití stávající technické infrastruktury
- Č.26– dostavba území na severním okraji obce podél místní komunikace, navazující na stávající zástavbu

Č.27 – dostavba území podél místní komunikace, která spolu s lokalitou 26 vytvoří oboustranně obestavěnou ulici na severním okraji zástavby obce.

Č.28 – dostavba území podél místní komunikace v lokalitě, která propojí stávající zástavbu s enklávou ploch bydlení jižně od řešeného území. Lokalita byla schválena změnou ÚPN č.9

Č.29 – dostavba území podél místní komunikace, která spolu s lokalitou 28 vytvoří oboustranně obestavěnou ulici na severním okraji zástavby obce.

Č.30 – dostavba zahrad v proluce stávající zástavby v v centrální části obce v návaznosti na plochy sportu. Návrh řešení je převzat z platné ÚPD

Č.31 – dostavba zahrad v proluce stávající zástavby na severozápadním okraji zastavěné části obce

Č.32 – dostavba území, navazujícího na stávající zástavbu na severozápadním okraji zastavěné části obce. Lokalita byla schválena změnou ÚPN č.9

Č.33 – dostavba proluky ve stávající zástavbě podél páteřní silnice III/057 24 na západním okraji zastavěné části

Č.34 – dostavba proluky ve stávající zástavbě na západním okraji zastavěné části

Č.35 – dostavba proluky ve stávající zástavbě podél páteřní silnice III/057 24 na západním okraji zastavěné části

Č.36 – dostavba vnitrobloku zahrad stávající zástavby na jihozápadním okraji zastavěné části obce. Lokalita byla schválena změnou ÚPN č.5

Č.37 – dostavba vnitrobloku zahrad stávající zástavby na jihozápadním okraji zastavěné části obce

Plochy občanské vybavenosti

Pro doplnění ploch občanské vybavenosti je navrhovaná plocha v centru obce, která svým charakterem a polohou umožní dobudování chybějící občanské vybavenosti obce a to kaple (č. 38). Tuto problematiku již obec řešila v rámci změny ÚPN SÚ a navrhované řešení ji akceptuje. Dále je navrženo rozšíření stávajícího hřbitova (č. 39), které je pro obec důležité a na tuto skutečnost navazuje i návrh plochy pro parkoviště u silnice III/057 24 (č. 42), které bude sloužit i pro potřeby hřbitova.

Plochy pro drobnou výrobu a sklady

Pro tuto funkci v území je navržena nová plocha, která navazuje na stávající areály drobné výroby podél silnice III/057 24 na západním konci zastavěného území a bude tímto zcelena zóna pro výrobní činnosti v místě, které nebude obtěžovat plochy pro bydlení. Lokalita je do ÚPN zařazena na základě schválené změny č.8 ÚPN SÚ.

Plochy veřejných prostranství

Pro technickou obsluhu území a pro možnost vybudování ploch veřejné a parkové zeleně, dětských hřišť a pod jsou navržena veřejná prostranství.(č. 43, č. 46 – 49)

Plochy technické infrastruktury

Č.45–návrhová plocha pro umístění čistírny odpadních vod

Č. 52 – návrhová plocha pro VN a trafostanice pro zajištění elektrické energie pro ČOV

Č. 53 – navrhovaná přeložka VN v souvislosti s návrhovou plochou bydlení č.19

Č. 54 , 55 – návrhové plochy pro VN a trafostanice v rámci zásobování obce el. energií

Plochy krajinné zeleně

Č.57 – 67 - v rámci řešení krajiny v podobě ÚSES je navrženo doplnění chybějících tras lokálních biokoridorů tak, aby systém ekologické stability byl funkční

Plochy přírodní

Č.56 - v rámci řešení krajiny v podobě ÚSES je navrženo doplnění chybějícího lokálního biocentra LBC U Vrzalů tak, aby systém ekologické stability byl funkční

3.7. Znázornění hranice současně zastavěného území obce ke dni zpracování ÚPN :

V grafické části ÚPN je výše uvedená hranice vyznačena i s hranicí zastavitelného území pro návrhové období.